

Il settore Profond Immobili si presenta

In tempi di elevata volatilità sui mercati finanziari, gli investimenti in immobili rappresentano una base costante e con rischi contenuti per realizzare un rendimento.

L'obiettivo del settore immobili è la gestione durevole del patrimonio immobiliare e la relativa espansione attraverso immobili e progetti che corrispondono alla strategia. Il settore collabora con la commissione immobili del Consiglio di fondazione composta da tre specialisti del settore.

Concretamente il settore immobili contempla il ciclo di vita globale di un immobile. Esso determina l'estensione delle attività ed implica i processi di acquisto, progettazione e costruzione, amministrazione e manutenzione, vendita e trasformazione di immobili. Attraverso una gestione permanente ed equilibrata di questi diversi passi è possibile realizzare un interessante rendimento da affitti come stabilito dalla strategia.

La sfera di competenza in relazione agli immobili è estremamente variato e include i controlli di qualità sui cantieri, la collaborazione con gli uffici pubblici, il trattamento di richieste specifiche da parte degli inquilini come pure le decisioni strategiche nel contesto economico. La gestione e l'ottimizzazione di queste diverse attività è il compito principale del settore immobili di Profond. Per la realizzazione dei singoli processi Profond collabora con partner esterni che dispongono di pluriennali esperienze, affinché le strutture interne possano rimanere agili e promuovano un utilizzo delle capacità e delle competenze orientate agli obiettivi. Quale strumento professionale per l'asset ed il portfoliomanagement degli immobili da quest'anno Profond utilizza il software immopac.

Il patrimonio immobiliare attuale ammonta a circa 280 milioni di franchi e sarà ampliato nei prossimi cinque anni attraverso nuove acquisizioni per circa 500 milioni di franchi. Prevalentemente saranno acquistati immobili d'abitazione con una buona qualità a livello di ubicazione in zone ben accessibili. In casi specifici è possibile anche un utilizzo misto così come immobili ad uso prettamente commerciale come ad esempio Public-Private-Partnership. L'accento degli investimenti in immobili si pone principalmente nella Svizzera tedesca ma sono possibili anche opportunità e progetti nella Svizzera romanda.

Profond investe prevalentemente nel settore immobiliare quale proprietario unico, in immobili con un valore di mercato fra 10 e 50 milioni di franchi e con un rendimento lordo a partire dal 5.0%. L'acquisizione si concentra essenzialmente su immobili di nuova costruzione o su progetti approvati. Per l'acquisizione di immobili è creata e curata un'utile rete nel settore immobiliare.

L'obiettivo di Profond è di posizionarsi sul mercato immobiliare svizzero quale forte e costante investitore immobiliare.