

La division immobilière de Profond se présente

Dans la période volatile que traverse actuellement le marché international de placement, les investissements dans l'immobilier peuvent apparaître comme une base de rendement constante et à faible risque.

Notre division a pour objectif de gérer de manière durable notre parc immobilier et de l'étendre par le biais d'une acquisition d'immeubles et de projets s'inscrivant dans notre stratégie. Elle bénéficie pour ce faire du soutien du comité directeur Immobilier composé de trois spécialistes.

Concrètement, la division Immobilier s'occupe d'un bien immobilier sur l'ensemble de sa durée de vie. Cette dernière fixe le cadre de ses activités, dont les étapes de processus achat, phase de projet et de construction, gestion, exploitation et maintenance, vente ou renaturation d'immeubles. La gestion durable et équilibrée de ces étapes doit garantir un rendement des revenus de loyers conforme à la stratégie.

Particulièrement varié, le domaine d'activité en lien avec le secteur immobilier s'étend des contrôles qualité sur le chantier aux décisions stratégiques dans un environnement économique global, en passant par la collaboration avec les fonctions publiques et le traitement de requêtes spécifiques aux locataires. La gestion et l'optimisation de ces différentes activités constituent la tâche principale de la division immobilière. Les différentes étapes de processus sont quant à elles mises en œuvre en collaboration avec des partenaires externes justifiant d'une vaste expérience. Les structures internes restent ainsi épurées, ce qui favorise une affectation ciblée des forces et des compétences. Depuis 2012, le logiciel immopac, instrument professionnel, sert de soutien à la gestion des actifs et du portefeuille immobiliers.

Le parc immobilier actuel se monte à environ 280 millions de francs et s'accroîtra, suite à de nouvelles acquisitions, d'environ 500 millions de francs d'ici 5 ans. Les achats porteront essentiellement sur des immeubles d'habitation sur des sites de qualité jouissant de situations facilement accessibles. Des affectations mixtes seront possibles dans certains cas, mais des bâtiments purement commerciaux ou des utilisations spéciales telles que des partenariats public-privé (Public Private-Partnership, PPP) sont aussi envisageables. Si les investissements immobiliers sont concentrés en Suisse alémanique, des opportunités seront également prises en considération en Suisse romande.

Profond investit principalement comme propriétaire unique dans des immeubles présentant une valeur vénale de 10 à 50 millions de francs et un rendement brut à partir de 5,0%. L'acquisition se concentre surtout sur des nouvelles constructions et des projets immobiliers prêts à être réalisés. S'agissant de l'acquisition, Profond met en place et entretient un réseau aussi vaste que profitable dans le marché immobilier. Son objectif consiste à se positionner comme investisseur durable et solide sur le marché immobilier suisse.